



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3  
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС тел.: 04331/ 22-60, 0876999989  
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: obs@gurkovo.bg

## ПРОТОКОЛ № 5

### ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ

Състояло се на 19.02.2024 година  
в Младежки дом, находящ се на пл. "Генчо Къргов" гр. Гурково  
Понеделник – начало – 10,00 часа, край – 11,45 часа  
Присъствали – 13 общински съветници  
Отсъстващи – няма

В заседанието взеха участие и:

- г-н Кънчо Папазов - Кмет на Община Гурково;
- г-жа Магдалена Панева - Секретар на Община;
- инж. Румяна Драганова - Директор на Дирекция „ОДУТИ“;
- г-жа Надка Михалева – Гл. счетоводител на Община;
- г-жа Стефка Станкова - Иванова - Старши експерт „Бюджет и ТРЗ“;
- г-жа Янка Дончева – Гл. експерт „Общинска собственост“
- инж. Атанас Граматиков - Кмет на кметство Паничерево;
- г-н Станчо Стефанов - Кмет на кметство Конаре;
- г-н Мирослав Тодоров - Кметски заместник на с. Лява река;
- г-н Кънчо Кънев - Кметски заместник на с. Димовци;
- г-н Румен Манчев - юрист към ОБС – Гурково;
- г-н Адриан Цеков – инспектор при Участък Полиция;
- граждани.

Димитър Драчев – Председател на ОБС – Гурково:

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,  
Уважаеми господин Кмет на община Гурково,  
Уважаема госпожо Секретар на Община,  
Уважаема госпожо Директор на Дирекция,  
Уважаеми Кметове на кметства и кметски заместници,  
Уважаеми граждани,

**Димитър Драчев** -Председател на ОБС - Гурково - Във връзка с необходимостта от спазване на срокове по Закона за публичните финанси и наличие на обществен интерес се свика днешното извънредно заседание.

Днес, 19.02.2024 г. /понеделник/, след извършена проверка по присъствения списък на общинските съветници се установи, че има кворум – присъстват 13 общински съветника и Общински съвет - Гурково може да взема решения.

Материалите са раздадени предварително и по тях са приети становища на постоянните комисии.

Откривам **извънредното** заседание на Общински съвет - Гурково.

В деловодството на ОБС – Гурково е внесено от Кмета на Общината:

Предложение с вх. № 38/16.02.2024 г. - кандидатстване по „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и

насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г. и създаване на МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА РИБАРСКА ГРУПА в партньорство с Община Николаево и Община Гурково.

**по което няма приети становища на постоянни комисии**

Съгласно чл.27, ал.2, от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Гурково **ОБЯВЯВАМ 10 минутна почивка по време на която по новото предложение ще заседават за приемане на становища от Първа ПК до Четвърта ПК включително с водеща Първа ПК**

### **ПОЧИВКА от 10,10 часа до 10,20 часа**

**Димитър Драчев** - Председател на ОбС - Гурково - Правя предложение за промяна в проекта за дневен ред:

- Който е съгласен Предложение с вх. № 38/16.02.2024 г. - кандидатстване по „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г. и създаване на МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА РИБАРСКА ГРУПА в партньорство с Община Николаево и Община Гурково.

да влезе в проекта – дневния ред на днешното заседание, моля да гласува!

**Участвали в гласуването 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, **„Против”**- няма; **„Въздържали се”** – няма.

**ПРИЕМА СЕ**

**Димитър Драчев** - Председател на ОбС - Гурково - В точка „Изказвания, питания, становища и предложения на граждани“ ще Ви запозная с писмо с вх.№ ОС – 32 /07.02. 2024 г. от Цветан Мирчев от с. Черганово - потомък на Мирчовия род от махала „Червените попове“, с. Димовци.

Има ли въпроси и предложения в т.Разни?

В тази точка ще Ви информирам за подаване на ежегодните декларации по Закона за противодействие на корупцията (ЗПК).

В Точка „Разни“ се приеха единодушно няколко въпроса за разглеждане.

**Димитър Драчев** - Председател на ОбС - Гурково - Има ли други въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Няма /прочита проекта за дневен ред с промените/. Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред като цяло с направените изменения и допълнения, моля да гласува!

**Участвали в гласуването 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, **„Против”**- няма; **„Въздържали се”** – няма.

### **ПРИЕМА СЕ ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение с вх. № ОС - 25 /06.02.2024 г. – приемане на Анализ за дейността на

Страница 2 от 27

Участък – Гурково при Районно управление – Казанлък при ОДМВР гр. Стара Загора за 2023 г.

**Вносител:** Председател на ОБС

2. Предложение с вх. № ОС - 19 /29.01.2024 г. – приемане Бюджета на Община Гурково за 2024 г.

**Вносител:** Кмет на Община

3. Предложение с вх. № ОС - 26 /06.02.2024 г. – определяне на представители от Общински съвет – Гурково в комисията по чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково.

**Вносител:** Председател на ОБС

4. Предложение с вх. № ОС - 33 /07.02.2024 г. – приемане Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ в община Гурково през 2023 г.

**Вносител:** Кмет на Община

5. Предложение с вх. № ОС - 36 /08.02.2024 г. – определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на Община Гурково, правила за ползването им и годишния план за паша за стопанската 2024-2025 г.

**Вносител:** Кмет на Община

6. Предложение с вх. № ОС - 34 /07.02.2024 г. - утвърждаване на списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение съгласно чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

**Вносител:** Кмет на Община

7. Предложение с вх. № ОС - 35 /07.02.2024 г. - утвърждаване списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение.

**Вносител:** Кмет на Община

8. Предложение с вх. № ОС - 27 /06.02.2024 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.958 по кадастралната карта на гр. Гурково.

**Вносител:** Кмет на Община

9. Предложение с вх. № ОС - 28 /06.02.2024 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.989 по кадастралната карта на гр. Гурково.

**Вносител:** Кмет на Община

10. Предложение с вх. № ОС - 29 /06.02.2024 г. - отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

**Вносител:** Кмет на Община

11. Предложение с вх. № ОС - 30 /06.02.2024 г. - учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

**Вносител:** Кмет на Община

12. Предложение с вх. № ОС - 31 /06.02.2024 г. - управление на поземлени имоти – частна общинска собственост – предоставяне под наем на сграда с идентификатор 38203.501.787.1 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково.

**Вносител:** Кмет на Община

13. Предложение с вх. № ОС - 38 /16.02.2024 г. - кандидатстване по „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г. и създаване на

МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА РИБАРСКА ГРУПА в партньорство с Община Николаево и Община Гурково.

**Вносител:** Кмет на Община

**14.** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**15.** Точка „Разни“.

- информация от Председателя на ОбС – Гурково за подаване на ежегодните декларации по Закона за противодействие на корупцията (ЗПК);

- изказване на Кмета на Община Гурково и покана за участие в честването на националния празник 3 март.

**След приемане на дневния ред се преминава към работа по същество.**

**1. Предложение с вх. № ОС - 25 /06.02.2024 г. – приемане на Анализ за дейността на Участък – Гурково при Районно управление – Казанлък при ОДМВР гр. Стара Загора за 2023 г.**

**Димитър Драчев** – Председател на ОбС - Давам думата на Председателя на Четвърта ПК да ни запознае със становището на комисията по това предложение.

**Атанас Атанасов** – Председател на комисия - Становище на **ЧЕТВЪРТА Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували със следните питания:

1. Каква е датата на изготвяне на анализа?
2. Защо на стр.1 има несъответствие в общия брой жители от ромски произход и такива, посочени поотделно за Община Гурково и Община Николаево?
3. На стр.2 в таблицата за състоянието на оперативната обстановка и резултати по противодействие на криминалната престъпност, графите за 2023г. и 2022г. не са ли разменени?
4. На стр.5 какво означават съкращенията „ТП“ и „ПК“?

**Гочо Гочев** – общински съветник препоръча информацията да се представя поотделно за двете общини.

**Димитър Драчев** – На заседанието присъства представител на Участък – Гурково - **Адриан Цеков** - инспектор в Участък - Гурково на когото Вие може да зададете въпроси относно анализа.

**Адриан Цеков** – инспектор при Участък - Гурково - През 2023 г. двама от полицейските служители от Участъка напуснаха системата на МВР. Отделно през цялата година се изпращат служители, които изпълняват дейности на границата. Изискват и хора за покриване на дейността на контролно - пропускателните постове на територията на Районно управление – Казанлък. От тук идва и сложността на проблема, защото 3-4 човека, изпълняват длъжности на 5-6. Друго - материалната база - например постоянно се развалят компютрите. Началника на РУ – Казанлък има молба към Община Гурково за съдействие за закупуване на автомобил за нуждите на Участъка, който ни е много необходим. По питанията:

1. Каква е датата на изготвяне на анализа? Отговор - датата е 05.01.2024 г.
2. Защо на стр.1 има несъответствие в общия брой жители от ромски произход и такива, посочени поотделно за Община Гурково и Община Николаево?

Отговор - броят на жителите от ромски произход постоянно се променя, трябва да се прави справка в служба ГРАО в Общините Гурково и Николаево. Явно има грешка.

**Добринка Кръстева** – общински съветник – Става въпрос за 1300 човека.

**Адриан Цеков** – инспектор при Участък Полиция – Гурково:

На въпроса – „На стр.2 в таблицата за състоянието на оперативната обстановка и резултати по противодействие на криминалната престъпност, графите за 2023 г. и 2022г. не са ли разменени?“ – Отговор – данните са представени по този начин, но са точни.

На въпроса : „На стр.5 какво означават съкращенията ТП и ПК? Отговор - ТП – Териториална полиция; ПК – Полицейски контрол.

**Гочо Гочев** – общински съветник – Анализ се приема само за сведение.

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли други въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

**Участвали в гласуването 13 общински съветници „За” - 12** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, **„Против”**- няма; **„Вздържали се”** – 1 - Добринка Кръстева.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 36

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС с вх. № ОС - 25 /06.02.2024 г. – приемане на Анализ за дейността на Участък – Гурково при Районно управление – Казанлък при ОДМВР гр. Стара Загора за 2023 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на т.6 от Тематичния план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2024г.,за м. февруари 2024 г., приет с Решение № 16/19.12.2024 г. по Протокол № 3 на ОбС – Гурково, от Началник Участък – Гурково бе внесен в деловодството на Общински съвет Анализ вх. № ОС – 25/05.02.2024 г. за дейността на Участък - Гурково при Районно управление - Казанлък при ОДМВР гр. Стара Загора

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

Приема Анализ за дейността на Участък – Гурково при Районно управление - Казанлък при ОДМВР гр. Стара Загора за 2023 г. за сведение.

**Кънчо Папазов** – Кмет на Община предложи да се обсъди с Община Николаево възможността да участват със средства за закупуване на автомобил за Участък - Гурково.

### **2. Предложение с вх. № ОС - 19 /29.01.2024 г. – приемане Бюджета на Община Гурково за 2024 г.**

**Димитър Драчев** – Председател на ОбС - Давам думата на Председателите от Първа постоянна комисия до Четвърта постоянна комисия включително с водеща Първа ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

**Стойка Мазнева** – Председател на комисия: Разгледахме материалите по бюджета. На заседанието на постоянните комисии бяха зададени въпроси, на които бе отговорено. Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Д-р Иванка Дончева** – Председател на комисия – Становище на **ВТОРА Постоянна комисия по образование, култура, туризъм, спорт, здравеопазване,**

**социални дейности и вероизповедание: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Гочо Гочев** – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Атанас Атанасов** – Председател на комисия - Становище на **ЧЕТВЪРТА Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**инж. Атанас Граматиков** – кмет на кметство Паничерево – Предлагам в Приложение 8 в частта за „Местни дейности“ за кметство Паничерево средствата по дейност 898 „Други дейности по икономиката“ да се преместят в дейност 122 „Общинска администрация“.

**Димитър Драчев** – Председател на ОбС – Гурково – Това предложение трябваше да се направи на заседанието на постоянните комисии.

**Стефка Станкова - Иванова** – ст. експерт „ Бюджет и ТРЗ“ – Бюджетната процедура е започнала още в края на миналата година. За да се закрие дейност 898 за кметство Паничерево, трябва да има решение на Общински съвет, че се закрива щатната бройка, след това да се предложи къде да се разходват тези средства. Такова предложение досега не е постъпвало.

**Магдалена Панева** – Секретар на Община – За да има пренасочване на средства в дейност Общинска администрация за персонал и издръжка това означава, че следва да се внесе предложение за промени в структурата на Общинска администрация (като численост).

**Димитър Драчев** – Председател на ОбС – Г-н Граматиков, този въпрос трябваше да се постави на заседанието на постоянните комисии, които вече са минали.

Може Вашето предложение се обсъди по-нататък.

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли други въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 37

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 19 /29.01.2024 г. – приемане Бюджета на Община Гурково за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 52, ал. 1, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 94, ал. 2 и ал. 3, чл. 39, чл. 125, ал. 1 и чл. 144, ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 30, ал. 2 и ал. 3 и чл. 49, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково, Общински съвет – Гурково

## РЕШИ:

**Приема Бюджета на Община Гурково за 2024 г., както следва**

<b>1. По приходната част в размер на</b>	<b>11 008 471 лв.</b>
съгласно Приложение № 1	
в това число:	
<b>1.1. Приходи за делегираните от държавата дейности в размер на</b>	<b>6 714 934 лв.</b>
1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на	5 316 085 лв.
1.1.2. Събрани средства и извършени плащания от/за сметки за СЕС	-159 705 лв.
1.1.3. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на	12 986 лв.
1.1.4. Преходен остатък от 2023 г., съгласно Приложение № 4	1 545 565 лв.
<b>1.2. Приходи за местни дейности в размер на</b>	<b>4 293 537 лв.</b>
в това число:	
1.2.1. Данъчни приходи	397 300 лв.
1.2.2. Неданъчни приходи	607 413 лв.
1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на	1 265 100 лв.
1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на	647 000 лв.
1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на	44 000 лв.
1.2.3.3. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на	525 400 лв.
1.2.3.4. Трансфери за други целеви разходи от ЦБ	48 700 лв.
1.2.5. Преходен остатък от 2023 г., съгласно Приложение № 4	2 023 724 лв.
<b>2. По разходната част в размер на</b>	<b>11 008 471 лв.</b>
съгласно Приложение с № 1	
в това число:	
<b>За делегирани от държавата дейности</b>	<b>6 714 934 лв.</b>
<b>За допълнително финансиране със средства от собствени приходи</b>	
<b>и от изравнителна субсидия на делегираните от държавата</b>	
<b>дейности в размер на</b>	<b>149 455 лв.</b>
<b>За местни дейности в размер на</b>	<b>4 144 082 лв.</b>
2.1. Разпределени по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, съгласно Приложение № 1.	
2.2. Приема бюджета на Община Гурково за 2024 г. по агрегирани бюджетни показатели, съгласно Приложение № 2	
2.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 0 лв.	
2.4. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в делегираните от държавата дейности и местните дейности, съгласно Приложение № 4	
2.5. Приема програма за капиталовите разходи в размер на 2 938 605 лв. съгласно Приложение № 3, по източници на финансиране	
2.6. Приема индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за допълнително финансиране по чл. 107 от ЗДБРБ за 2024 година, съгласно Приложение № 3.1.	
3. Утвърждава разходите за заплати през 2024 г. на персонала, зает в държавните и общински дейности, без звената от функция „Образование“, които прилагат системата на делегирани бюджети и определя:	
3.1. Числеността на персонала за делегираната от държавата дейност „Общинска администрация“, съгласно Приложение № 5	
3.2. Разпределението на планираните средства за работни заплати за 2024 г., съгласно Приложение № 6	
4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:	
4.1. Членски внос за участие в неправителствени организации – 6 300 лв.;	
4.2. Разходи за помощи по решение на Общински съвет не повече от 5 000 лв.	
4.3. Стипендии в размер на 1 000 лв.	
4.4. Разходи и помощи за погребения - 800 лв. за следните категории лица, починали или които ще бъдат погребани на територията на общината:	
- Самотни лица без близки и роднини;	
- Безпризорни лица;	

- Лица настанени в заведения за социални услуги без доходи и роднини;
  - Лица, регистрирани в общинските служби за социално подпомагане без близки и роднини;
- 4.5. Субсидии за Читалища в общ размер на 150 696 лв., разпределени съгласно Приложение № 7
5. Приема следните лимити за разходи:
- 5.1. Лимит за представителни разходи на кмета на общината в размер до 3 на сто от общия годишен размер за издръжка за дейност „Общинска администрация“, размер на представителните разходи на общинския съвет в размер до 1.5 на сто от общия годишен размер за издръжка на дейност „Общинска администрация“ - до 15 000 лв., от тях:
- Кмет на община в размер – до 10 000 лв.
  - Председател на Общински съвет – до 5 000 лв.
- 5.2. За СБКО на персонала, определени в рамките на 3 на сто на база начислените основни трудови възнаграждения, включително и социалните осигуровки.
- 5.3. Утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата, в частта за местните дейности, съгласно Приложение № 8
- 5.4. Разходи за осъществяване функциите на органи на изпълнителната власт в населените места с кметски наместници, в общ размер на 14 300 лв., разпределени съгласно Приложение № 9
6. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи и възстановяването им в размер на 100%, съгласно Приложение № 10  
За пътуващите със собствен транспорт, средствата се възстановяват до 100% от стойността на билета за съответната дестинация – Приложение № 11
7. Определя месечен лимит в литри гориво на кметските наместници, който да се изразходва съгласно разходните норми по Наредба № 3 на Министерството на транспорта, като се задължават същите да извозват жители на населеното място, нуждаещи се от медицинска помощ и при други неотложни нужди – Приложение № 12
8. Утвърждава Културния календар на Община Гурково за 2024 г. съгласно Приложение № 13. Утвърждава размер на средствата за Културния календар в размер на 60 000 лв., в това число: Кметство с. Паничерево в размер на 5 000 лв., кметство с. Конаре в размер на 2 700 лв.
9. Утвърждава разходите от постъпленията на туристически данък до размера на постъпленията, съгласно Приложение № 14
10. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от ЕС в размер на 231 660 лв., съгласно Приложение № 15
11. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Гурково, съгласно Приложение № 16
- 11.1 Приема бюджета по разпоредители, съгласно Приложение № 16.1
- 11.2 Приема бюджетните сметки на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Гурково, съгласно Приложение № 16.2
12. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности с показателите за 2024 и прогнозни показатели за периода 2025 и 2026 г., съгласно Приложение № 17
13. Определя максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г. по бюджета на общината - 1 093 578 лв., Приложение № 18
14. Определя максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 г. – 3 645 258 лв., Приложение № 18
15. Определя размер на дълга – 0 лв.
16. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2024 г. в размер на 171 129 лв. – Приложение № 19
17. Оправомощава кмета на Общината да извършва компенсирани промени:
- 17.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и



- няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;
- 17.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.
  - 17.3. Да приема дарения и извършва промени по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства до 10 000 лв., в съответствие с волята на дарителите и спонсорите.
  - 17.4. Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.
  - 17.5. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
  - 17.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от ЕС по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.
  - 17.7. Да извършва промени по бюджета на сметките от ЕС по оперативни програми с размера на постъпилите средства.
18. Дава съгласие кмета на Общината:
- 18.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общината фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.
  - 18.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и от други донори, по национални и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.
  - 18.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.
19. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 20

**3. Предложение с вх. № ОС - 26 /06.02.2024 г. – определяне на представители от Общински съвет – Гурково в комисията по чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково.**

Димитър Драчев – Давам думата на Председателите на Първа ПК и Четвърта ПК с водеща Четвърта ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

Атанас Атанасов – Председател на комисия - Становище на **ЧЕТВЪРТА Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували, като представители от Общински съвет – Гурково в комисията по чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково да бъдат общинските съветници Добринка Кръстева и Гочо Гочев.

Стойка Мазнева – Председател на комисия: Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували, като представители от Общински съвет – Гурково в комисията по чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково да бъдат общинските съветници Добринка Кръстева и Гочо Гочев.

**Димитър Драчев** – Има ли и въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, като представители от Общински съвет – Гурково в комисията по чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково са общинските съветници Добринка Кръстева и Гочо Гочев, моля да гласува.

**Участвали в гласуването 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 38

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС с вх. № ОС - 26 /06.02.2024 г. – определяне на представители от Общински съвет – Гурково в комисията по чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково.

**МОТИВИ:** С Решение № 152/28.07.2016 г. по Протокол № 12 на Общински съвет – Гурково бе приета Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, в сила от 01.01.2017 г.

Съгласно Чл. 7. от наредбата, заявленията за отпускане на еднократна финансова помощ се разглеждат от петчленна комисия, съставена от двама общински съветника, определени с решение на Общинския съвет и трима служители от Общинска администрация, назначени със заповед на Кмета на Общината. Председател на комисията е служител на Общинска администрация.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

**I.** Определя двама представители от Общински съвет – Гурково в комисията по чл.7 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, както следва:

1. Добринка Добрева Кръстева
2. Гочо Динев Гочев

#### **4. Предложение с вх. № ОС - 33 /07.02.2024 г. – приемане Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ в община Гурково през 2023 г.**

**Димитър Драчев** – Председател на ОбС - Давам думата на Председателя на Четвърта ПК да ни запознае със становището на комисията по това предложение.

**Атанас Атанасов** – Председател на комисия - Становище на **ЧЕТВЪРТА Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

Димитър Драчев - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Участвали в гласуването 13 общински съветници „За” - 13 - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакърров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 39

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 33 /07.02.2024 г. – приемане Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ в община Гурково през 2023 г.

**МОТИВИ:** Дейността на МКБППМН, през изминалата 2023 г., бе насочена главно към предотвратяването и противодействието на противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, както и за осигуряване нормалното развитие и възпитание на извършителите. Положени са максимални усилия за организиране и синхронизиране работата на Местната комисия с останалите държавни и обществени институции - Отдел "Закрила на детето" към Дирекция "Социално подпомагане", Детска педагогическа стая, Училищните комисии за превенция на противообществените прояви на учениците, обществени възпитатели, родители и др.

На основание чл. 21, ал. 1, т.24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет - Гурково

## РЕШИ:

Приема Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Гурково през 2023 г.

### **5. Предложение с вх. № ОС - 36 /08.02.2024 г. – определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на Община Гурково, правила за ползването им и годишния план за паша за стопанската 2024-2025 г.**

Димитър Драчев – Председател на ОбС - Давам думата на Председателя на Трета ПК да ни запознае със становището на комисията по това предложение.

Гочо Гочев – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя, като до заседанието на ОбС – Гурково, насрочено за 19.02.2024 г. да се отговори на следното питане:

На всеки регистриран производител / животновъд колко пасища са разпределени за миналия период?

Гочо Гочев – общински съветник – Исканата справка е предоставена.

Димитър Драчев - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13 - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка

Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакърров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 40

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 36 /08.02.2024 г. – определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на Община Гурково, правила за ползването им и годишния план за паша за стопанската 2024-2025 г.

**МОТИВИ:** Ползването на пасищата, мерите и ливадите е важно условие за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на Общата селскостопанска политика.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична. След последните изменения в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 98 от ППЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал.2, т. 6, т. е. без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Съгласно § 2д от ЗСПЗЗ по смисъла на този закон „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Лицата подават заявление по образец до кмета на общината, към което прилагат документи. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи. След заплащане на наемната цена кметът на общината сключва договорите за наем, а минималният срок на договорите е 5 стопански години. При недостиг се извършва допълнително разпределение в съседно землище - при наличие на свободни площи, а останалите свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд, ако има такива, се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен

в правилника за прилагане на закона, като договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползването на мерите и пасищата на територията на общината. Съгласно чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането им.

Предлага се отдаването под наем на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се извършва по цени, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землището или за общината.

Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители, съгласно който земеделските стопани, които стопанисват земеделска площ, включена в системата за идентификация на земеделските парцели, могат да кандидатстват за плащане по Схемата за единно плащане на площ.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, ал.4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Гурково

#### РЕШИ:

1. Определя за общо и индивидуално ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Гурково, техния размер и местоположение, по приложените списъци към предложението. **(Приложение 1)**
2. Приема правилата за ползване на имотите по предходната точка. **(Приложение 2)**
3. Приема актуализирани списъци за предоставяне и ползването на пасищата и ливадите, като дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване. **(Приложение 1А)**
4. Приема годишен план за паша. **(Приложение 3)**
5. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на пасищата и ливадите. **(Приложение 4)**
6. Изпълнението и контрола на решението възлага на кмета на общината, който може да оправомощава кметовете, кметските заместници и служители от общинската администрация за подпомагане на изпълнението, на възложените дейности.

#### **6. Предложение с вх. № ОС - 34 /07.02.2024 г. - утвърждаване на списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение съгласно чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.**

**Димитър Драчев** – Давам думата на Председателя на Трета ПК да ни запознае със становището на комисията по това предложение.

**Гочо Гочев** – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка

Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакърров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Вздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 41

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 34 /07.02.2024 г. - утвърждаване на списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение съгласно чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

**МОТИВИ:** Ежегодно в срок до 31 март кметът на Общината е длъжен да внесе в Общинския съвет за утвърждаване списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение, който списък е изготвен от комисия по чл.10 Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Със Заповед № 3-26 / 19.01.2024г. комисията бе назначена и след заседание изготви приложения към настоящото решение списък, съобразен с изискванията на цитираната по-горе наредба, както и с конкретните потребности и нови обстоятелства, касаещи Общината. Общинските жилища са разпределени по категории според предназначението, както следва:

- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
- ведомствени;
- резервни;

с посочени в самия списък – брой и местонахождение на съответните имоти, за което комисията е изготвила Протокол.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42 ал.2 от ЗОС и чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

### РЕШИ:

1. Утвърждава Списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение, представляващ Приложение №1 – неразделна част от това решение.

2. Упълномощава Кмета на Община Гурково да сключва договори и да осъществява контрол върху ползването на общинските жилища от приетия по т.1 списък при спазване на изискванията на ЗОС и Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

### **7. Предложение с вх. № ОС - 35 /07.02.2024 г. - утвърждаване списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение.**

**Димитър Драчев** – Давам думата на Председателя на Трета ПК да ни запознае със становището на комисията по това предложение.

**Гочо Гочев** – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка

Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакърров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 42

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 35 /07.02.2024 г. - утвърждаване списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение.

**МОТИВИ:** Общински съвет по предложение на Кмета на Общината, ежегодно утвърждава списък на общинските гаражи, предназначени за:

- отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
- продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
- продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

Списъкът е изготвен от комисия, определена с моя Заповед № 3-25 / 19.01.2024г. За своята работа, комисията е изготвила Протокол от 10.02.2022г., в който са отразени всички гаражи, собственост на Община Гурково, тяхното местонахождение, площ и статут. Данните от протокола са обобщени в предоставеното Ви Приложение № 1 към настоящото предложение.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал.1 от 3 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и предвид изложеното, Общински съвет – Гурково

### РЕШИ:

1. Утвърждава списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение, съгласно **Приложение №1**, както следва:

- 2 бр. общински гаражи за отдаване под наем за **задоволяване на лични нужди**;
- 2 бр. общински гаражи с предназначение за домуване на **служебни автомобили** на Община Гурково;
- 1 бр. общински гараж с предназначение за учредяване **безвъзмездно право на ползване** за нуждите на ЦСМП и ПУ на МВР гр.Гурково.

2. Списъка на общинските гаражи съгласно **Приложение №1** е неразделна част от решението по т.1

3. Упълномощава Кмета на Община Гурково да осъществява контрол по управлението на общинските гаражи, съгласно законовите разпоредби и изискванията на наредбите на Общински съвет - Гурково.

**8. Предложение с вх. № ОС - 27 /06.02.2024 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.958 по кадастралната карта на гр. Гурково.**

Димитър Драчев – Давам думата на Председателите на Първа ПК и Трета ПК с водеща Трета ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

Гочо Гочев – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска**

**собственост като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували със следното изменение и допълнение в точка 4 от проекта за решение: вместо думата „Упълномощава“ да се запише думата „Оправомощава“.

**Стойка Мазнева** – Председател на комисия: Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували с направеното изменение и допълнение от водещата комисия.

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с предложението като цяло с направеното изменение и допълнение, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакърров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 43

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 27 /06.02.2024 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.958 по кадастралната карта на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** Финансовата политика на Община Гурково спрямо имотите общинска собственост е отдаването им под наем или аренда, с цел ежемесечни приходи към бюджета на общината.

Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.501.958 по кадастралната карта и кадастрални регистри в гр.Гурково**, с площ 2902 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /. **Номер по предходен план:** 989, квартал: 64, парцел: III, ул. “ Прохода “№ 39, е включен в годишната програма на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. за отдаване под наем в раздел А “ **Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем**” под т. 4.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с оглед необходимостта от стопанисване на имота, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

**РЕШИ:**



1. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.958** по кадастралната карта на гр. Гурково с **площ 2902 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 18157.88.773, 18157.82.494, 18157.265.12, 18157.501.989

Номер по предходен план: **989/** девет осем девет /, квартал **64** /шестдесет и четири/, парцел **III** /трети/.

2. Одобрява предложената пазарна оценка, както следва: за ПИ 18157.501.958 в **размер на 10 170,00 лв.** /десет хиляди сто и седемдесет лева/ **без ДДС годишен наем за целия имот, като първоначална тръжна цена**, изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай Николов, гр. Стара Загора

3. Определя стъпка за наддаване 10 %.

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

### **9. Предложение с вх. № ОС - 28 /06.02.2024 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.989 по кадастралната карта на гр. Гурково.**

**Димитър Драчев** – Давам думата на Председателите на Първа ПК и Трета ПК с водеща Трета ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

**Гочо Гочев** – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували със следните изменения и допълнения в точка 4 от проекта за решение: вместо думата „Упълномощава“ да се запише думата „Оправомощава“ и вместо текста „горепосочените имоти“ да се запише „горепосочения имот“.

**Стойка Мазнева** – Председател на комисия: Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували с направените изменения и допълнения от водещата комисия.

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с предложението като цяло с направените изменения и допълнения, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## **ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 44**

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 28 /06.02.2024 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.989 по кадастралната карта на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** Финансовата политика на Община Гурково спрямо имотите общинска собственост е отдаването им под наем или аренда, с цел ежемесечни приходи към бюджета на общината.

Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.501.989** по кадастралната карта и кадастрални регистри в гр.Гурково, с площ **5775 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /. **Номер по предходен план:** 989, квартал: 64, парцел: IV, ул. “ Прохода “№ 37, е включен в годишната програма на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. за отдаване под наем в раздел А “ **Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем**” под т. 5.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с оглед необходимостта от стопанисване на имота и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

## РЕШИ:

1. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.989** по кадастралната карта на гр. Гурково с площ **5775 кв.м.** /пет хиляди седемстотин седемдесет и пет кв.м./ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 18157.88.773, 18157.82.958, 18157.265.12, 18157.501.967

Номер по предходен план: **989**/ девет осем девет /, квартал **64** /шестдесет и четири/, парцел **IV** четвърти/.

2. Одобрява предложената пазарна оценка, както следва: за ПИ 18157.501.989 в размер на **20 240 лв.** /двадесет хиляди двеста и четиридесет лева/ без ДДС годишен наем за целия имот като първоначална тръжна цена, изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай Николов, гр. Стара Загора

3. Определя стъпка за наддаване 10 %.

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за наем на горепосоченият имот с лицето спечелило търга.

### **10. Предложение с вх. № ОС - 29 /06.02.2024 г. - отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.**

Димитър Драчев – Давам думата на Председателите на Първа ПК и Трета ПК с водеща Трета ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

Гочо Гочев – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Стойка Мазнева** – Председател на комисия: Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласувалил

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложени, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакърлов, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 45

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 29 /06.02.2024 г. - отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е депозирано заявление с вх. № К-3637/22.12.2023 г. от **Ивелина Костова Матеева** с постоянен адрес: гр. Гурково, ул. „Филип Тотю” № 12, притежаваща Удостоверение за професионално обучение „Масаж” – част от специалност „Козметика”, за наемане на недвижим имот, представляващ:

- **Помещение с площ от 26,00 кв.м.** /двадесет и шест кв.м./,

с граници:

изток – коридор - чакалня,

юг – няма,

запад – няма,

север – помещение - манипулационна

представляващо **26/203 ид.част** от Ниво: **3 /три/**, цялото от 203 кв.м., което ниво е част от Самостоятелен обект с идентификатор **18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4/четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,

За предоставяна на услуги – кабинет „Масаж”

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. В чл.14, ал.1-3 Закона за общинската собственост е предвидена възможността, с решение на общински съвет да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс свободни нежилни имоти - общинска собственост.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, **под т. 6.**

Има изявени намерения за ползване на имота и в тази връзка считам, че е целесъобразно описаният кабинет - общинска собственост да се отдаде под наем след провеждане на търг или конкурс за задоволяване на съответните нужди на населението.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1-3 от ЗОС и чл. 20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.18в от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти –

общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.3 към Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково, Общински съвет – Гурково

## РЕШИ:

1. Общински съвет - Гурково дава съгласие да се отдаде под наем за **срок от 3 /три/ години**, с цел предоставяне на услуги - кабинет за „Масаж“, следния недвижим имот:  
- **Помещение с площ от 26,00 кв.м.** /двадесет и шест кв.м./,  
с граници:  
изток – коридор -чакалня,  
юг – няма,  
запад – няма  
север – помещение - манипулационна  
представляващо **26/203 ид.част** от Ниво: **3 /три/**, цялото от 203 кв.м., което ниво е част от Самостоятелен обект с **идентификатор 18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, Брой нива на обекта: **4/четири/** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2,  
**чрез търг с явно наддаване** при първоначална тръжна цена **39,00 лева** /тридесет и девет лева /, **без ДДС** месечен наем;

2. Определя стъпка за наддаване 10 %;

3. Помещението се отдава под наем с предназначение: **кабинет за „Масаж“**.

4. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

### **11. Предложение с вх. № ОС - 30 /06.02.2024 г. - учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.**

**Димитър Драчев** – Давам думата на Председателите на Първа ПК и Трета ПК с водеща Трета ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

**Гочо Гочев** – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Стойка Мазнева** – Председател на комисия: Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие: ПРИЕМА** предложението за решение на вносителя с 5 гласа „за“ от 5 гласували

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложени, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, **„Против”**- няма; **„Въздържали се”** – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 46

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 30 /06.02.2024 г. - учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор **18157.501.901** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Тинтява” № 4, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **489кв.м.** /четирисотин осемдесет и девет кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.501.829, 18157.501.900, 18157.501.902, 118157.501.825  
**Номер по предходен план: 901**, квартал 60 / шестдесет/ парцел: I /първи/

Имотът е включен в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост под т. 14.

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство” и не се използват от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж. За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост е изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай Николов, гр. Стара Загора.

С Протокол от 05.02.2024г. на Комисия, назначена със Заповед № 3-28/22.01.2024г., която извърши проверка на място и по документи за реализирано строителство по учреденото право на строеж.

Комисията констатира, че има в северната част на имота останки от сграда – полусъборена тухлена стена. В югозападния край на имота има изградена постройка от лек дървен материал, която подлежи на премахване. В имота има изхвърлени строителни и битови отпадъци. Няма данни за учредяване право на строеж на жилищна сграда върху имота. Отразените сгради по кадастралната карта и кадастралните регистри трябва да бъдат заличени.

Може да бъде учредено право на строеж за жилищни нужди при условията на плана за застрояване /ПЗ/, и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж в описания урегулиран парцел с идентификатор 18157.501.901 находящ се в град Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3, предложение 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

### РЕШИ:

- ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/

и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, **чрез публичен търг** с явно наддаване, представляващ:

Недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 18157.501.901** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Тинтява” № 4, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **489кв.м.** /четиристотин осемдесет и девет кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.501.829, 18157.501.900, 18157.501.902, 118157.501.825  
**Номер по предходен план: 901**, квартал 60 / шестдесет/ парцел: I /първи/

2. **ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай Нанев Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2070,00 лв.** /две хиляди и седемдесет лева/ без ДДС, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.
3. **ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване 10 %;
4. **ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

**12. Предложение с вх. № ОС - 31 /06.02.2024 г. - управление на поземлен имот – частна общинска собственост – предоставяне под наем на сграда с идентификатор 38203.501.787.1 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково.**

**Димитър Драчев** – Давам думата на Председателите на Първа ПК и Трета ПК с водеща Трета ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

**Гочо Гочев** – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

**Стойка Мазнева** – Председател на комисия: Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували

**Димитър Драчев** - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложени, моля да гласува.

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакъров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

**ПРИЕМА СЕ  
РЕШЕНИЕ № 47**

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 31 /06.02.2024 г. - управление на поземлен имот – частна общинска собственост – предоставяне под наем на сграда с идентификатор 38203.501.787.1 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** Съгласно Акт за частна общинска собственост № 839/08.09.2016г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 29, том 24, н.д. 4861, Дв.вх.рег. №7506/17.09.2016г. притежаваме следния недвижим имот: Сграда с идентификатор **38203.501.787.1** със застроена площ **42 кв.м.**, брой етажи: 1 и с предназначение: **Сграда на транспорта /Автоспирка – не се използва по предназначение/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **38203.501.787**, с площ **696 кв.м.**, ТПТ: **Урбанизирана**, НТП: **За друг обществен обект, комплекс**, стар идентификатор 38203.201.284

С Договор № 659 от 16.03.2021г имота е отдаден под наем за срок от 3 (три) години с предназначение: за търговска дейност с наемател Николина Йорданова, който изтича на 15.03.2024г.. Горепосоченият имот има необходимост от стопанисване, за да се запази и да не се намалява неговата стойност като актив. Общината няма необходимите ресурси – кадрови, финансови, технически и пр., за качественото му управление и поддържане. По тази причина се търси друг начин за запазване и подобряване на имота и се предлага отдаването на сграда с идентификатор **38203.501.787.1** под наем.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, **под т. 8.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Приложение №2, т.1 от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти-общинска собственост в община Гурково, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта и във връзка с горепосоченото Общински съвет - Гурково

## РЕШИ:

1. Отдава под наем за срок от **5 /пет/** години недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Сграда с идентификатор **38203.501.787.1** със застроена площ от **42 кв.м.** /четиридесет и два кв.м./, с предназначение: **Сграда на транспорта /Автоспирка-не се ползва по предназначение/** построена в поземлен имот с идентификатор **38203.501.787**, целия с площ от 696кв.м., Трайно предназначение на територията:Урбанизиран, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 38203.501.286, 38203.501786, 38203.501.283, 38203.501.700, 38203.501.285

**чрез търг с явно наддаване** при първоначална тръжна цена **63.00 лв.** /шестдесет и три лева/ **без ДДС** месечен наем;

2. Определя стъпка за наддаване 10 %;

3. Помещението се отдава под наем с предназначение: **за търговска дейност.**

4. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

**13. Предложение с вх. № ОС - 38 /16.02.2024 г. - кандидатстване по „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото**

**изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г. и създаване на МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА РИБАРСКА ГРУПА в партньорство с Община Николаево и Община Гурково.**

Димитър Драчев – Председател на ОбС - Давам думата на Председателите от Първа постоянна комисия до Четвърта постоянна комисия включително с водеща Първа ПК да ни запознаят със становищата на комисиите по това предложение.

Стойка Мазнева – Председател на комисия: Становище на **ПЪРВА Постоянна комисия по бюджет, финанси, инфраструктура, европейски фондове, национални и регионални програми и териториално развитие като водеща: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

Д-р Иванка Дончева – Председател на комисия – Становище на **ВТОРА Постоянна комисия по образование, култура, туризъм, спорт, здравеопазване, социални дейности и вероизповедание: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

Гочо Гочев – Председател на комисия - Становище на **ТРЕТА Постоянна комисия по земеделие, горско стопанство, опазване на околната среда и общинска собственост: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

Атанас Атанасов – Председател на комисия - Становище на **ЧЕТВЪРТА Комисия по обществен ред, законност, местно самоуправление, контрол на решенията на общинският съвет и работа с неправителствени организации: ПРИЕМА** предложението за решение на вносител с 5 гласа „за“ от 5 гласували.

Димитър Драчев - Председател ОбС - Има ли въпроси и предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Участвали в поименно гласуване **13 общински съветници „За” - 13** - Анастас Черкезов, Атанас Атанасов, Гочо Гочев, Димитър Драчев, Добринка Кръстева, д-р Иванка Дончева, Иван Стоянов, Любен Чакърров, Минчо Минчев, Николай Георгиев, Стойка Мазнева, Стоян Иванов, Юсеин Юсеин, „Против”- няма; „Въздържали се” – няма.

## ПРИЕМА СЕ РЕШЕНИЕ № 48

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 38 /16.02.2024 г. - кандидатстване по „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г. и създаване на МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА РИБАРСКА ГРУПА в партньорство с Община Николаево и Община Гурково.

**МОТИВИ:** Обявен е прием чрез подбор на проектни предложения за подготвителни дейности по ПроцедураBG14MFP001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело,



рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г.

Целта е подготовка на местните общности за прилагане на подхода Водено от общностите местно развитие през Програмен период 2021 – 2027 г.

Подпомагането по процедурата е насочено към постигане на следните основни цели:

- Подпомагане на процеса по създаване на местни инициативни рибарски групи (МИРГ) на териториите на прилагане на подхода Водено от общностите местно развитие (ВОМР);
- Подкрепа за придобиване на умения и създаване на капацитет за функциониране на такива групи на местно ниво;
- Подпомагане на процеса за подготовка на стратегии за местно развитие, финансирани от ЕФМДРА;
- Насърчаване на включването на местното население в разработването и бъдещото прилагане на Стратегиите за Водено от общностите местно развитие;
- Подкрепа за информиране на местното население относно възможността за финансиране на стратегиите.

Финансова помощ се предоставя за извършване на дейности по изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите, които допринасят за развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и производство на аквакултури, в крайбрежните и вътрешните райони на страната и по поречието на р. Дунав. Чрез партньорства между заинтересованите страни се цели да бъдат намерени решения на основни проблеми и предизвикателства, свързани с риболовния натиск върху запасите, повишаване на имиджа на рибовъдството, ниската доходност на населението в рибарските райони, напредналата възраст на работната сила и застаряване на населението, задържане на младите хора на територията на рибарските райони и справяне с екологичните предизвикателства. Подкрепата ще повиши качеството на живот на населението в общностите, зависими от рибарството и аквакултурите.

**Предвид подготовката за кандидатстване и условието в партньорството да участват най-малко 2 /две/ общини, Община Гурково получи предложение от Община Николаево да сключи партньорско споразумение за представяне на проект за финансиране по „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ и създаване на Местна инициативна рибарска група.**

**В територията на нова Местна инициативна рибарска група се предвижда да се включат всички населени места от Община Николаево и Община Гурково.**

Местната инициативна рибарска група, ще бъде съставена от представители на публичния, частния и гражданския местен социално-икономически интерес, като на ниво вземане на решения нито публичният сектор, съгласно определението в националните правила, нито която и да било от групите, представляващи конкретните заинтересовани страни, представлява повече от 49 % от правата на глас. По този начин ще бъде спазена основната характеристика на ВОМР - партньорството да не се доминира от една-единствена публична или частна заинтересована група. Ще бъде изработен Устав на сдружението. Организацията, ще бъде регистрирана по ЗЮЛНЦ в Агенцията по вписванията - Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел. В наименованието на юридическото лице ще се съдържа обозначението "Местна инициативна рибарска група",

или съкратено "МИРГ", и наименованието на общините на територията на действие на МИРГ - Местна инициативна рибарска група "НИКОЛАЕВО - ГУРКОВО".

Предвид подготовката за кандидатстване и условието за партньорство, Община Николаево, предвижда да сключи партньорско споразумение с Община Гурково (ЕИК 123092756), Сдружение „Зорница 1928“, с. Нова Махала (ЕИК 000805509) с Председател Марияна Колева, Сдружение Тунджа – 73 ЕООД, гр. Николаево (ЕИК 833163906) с Управител: Тачо Пашов и Форест груп Фиш ЕООД (ЕИК 206336209)

Във връзка с предстоящото кандидатстване с проектно предложение по „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, по реда на чл. 5, ал. 1, т.16 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

1. Общински съвет - Гурково дава съгласие Община Гурково да сключи партньорско споразумение с Община Николаево, за изпълнението на проектно предложение по Процедура BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г., с водещ партньор - Община Николаево.

2. Общински съвет - Гурково дава съгласие Община Николаево да бъде водещ партньор/кандидат/ за представяне на проект за финансиране по Процедура BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие“ по Приоритет 3 „Осигуряване на условия за устойчива синя икономика в крайбрежните, островните и вътрешните райони и насърчаване на развитието на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури“ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури /ПМДРА/ 2021-2027г.

3. Общински съвет - Гурково дава съгласие Община Гурково да включи в територията на създадения МИРГ всички населени места от територията на Община Гурково. Общински съвет - Гурково, дава съгласие Община Николаево да бъде учредител на Местна инициативна рибарска група.

4. Общински съвет - Гурково определя за представител на Община Гурково в Учредителното събрание за учредяване на МИРГ - Кмета на Община Гурково.

5. Общински съвет - Гурково определя за представител на Община Гурково в Колективния върховен орган на МИРГ - Кмета на Община Гурково.

### **14.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

**Писмо с вх.№ ОС – 32 /07.02. 2024 г. от г-н Цветан Мирчев от с. Черганово – потомък на Мирчовия род от махала „Червените попове“, с. Димовци.**

**Димитър Драчев** – Идеята на г-н Цветан Мирчев е да се направи опит да се използват преданията и легендите за богомилите в района, като Община Гурково да направи аргументирана заявка пред компетентните областни и държавни институции за проект и финансирането му основно с европейски средства. През м. юни 2020 г. същият комплект документи е внесен от г-н Цветан Мирчев до Общински съвет – Гурково и до Кмета на Община Гурково. От тогавашния Председател на Общински съвет – Гурково е изпратено писмо до Кмета на Общината с искане за становище .

С писмо тогавашния Кмет на Община е информирал, че направеното предложение ще бъде взето под внимание при появила се възможност за кандидатстване по подходящ проект.

Предоставям копие от писмо с вх. № ОС – 32 /07.02.2024 г. от г-н Цветан Мирчев на Втора постоянна комисия към ОбС за разглеждане и приемане на становище.

### **15. Точка „Разни“.**

**Информация от Председателя на ОбС – Гурково за подаване на ежегодните декларации по Закона за противодействие на корупцията (ЗПК).**

**Димитър Драчев** – Председател на ОбС - Информирам Ви, че тече срока за подаване пред Комисията за противодействие на корупцията на годишна декларация за имущество и интереси за предходната календарна година или за съответния период от момента на встъпване в длъжност по Закона за противодействие на корупцията (ЗПК). Крайния срок е до 15.05.2024 г. Декларира се това, което е придобито през 2023 г. – движимо и недвижимо имущество, доходите за 2023 г. на общинските съветници и техните съпруг/и, както и нови обстоятелства.

Декларация при промяна на обстоятелствата в частта за интересите и за произхода на средствата при предсрочно погасяване на задължения и кредитите се подава при промяна на вече декларираните обстоятелства в едномесечен срок от настъпване на обстоятелството.

Декларациите се подават от всички общински съветници и кметове на кметства.

**- изказване на Кмета на Община Гурково и покана за участие в честването на националния празник 3 март.**

**Димитър Драчев** - Председател на ОбС - Давам думата на Кмета на Община Гурково.

**Кънчо Папазов** - Кмет на Община - Благодаря на Общинския съвет, че за пореден път проявява отговорност и при приемането на Бюджета за 2024 г. на Община Гурково, и при приемане на дневния ред, който бе заложен за днешното заседание. Искам да използвам случая, да поканя всички Вас, а чрез Вас и по-голямата част от населението на Общината, на 01.03.2024 г. от 15,00 часа пред читалището в Гурково да чествуваме официално националния празник 3 март. На 03.03.2024 г. отново ще има шествие, но понеже ще взема участие на тържествата на Шипка, няма да бъда в Гурково.

**Димитър Драчев** - Председател на ОбС - Има ли други въпроси и предложения по тази точка? Няма.

**ПОРАДИ ИЗЧЕРПВАНЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД, ЗАКРИВАМ ЗАСЕДАНИЕТО**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС – ГУРКОВО:/п/**

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

**/ Димитър Драчев /**